500Rs

NON JUDICIAL

৫০০ Rs.   ₹ 500

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

11-4518

... Regn. Rule ... under The Ind... as amended ... and Section ... Improvement ... Schedule. 33

... Paid under the ...

... 1970 Rs 366/-
Additional Duty Paid under the ... Improvement Act 1911
Rs. 150/- Excess ... X
... 516/-

A 77-0

1) Khokon Mondal
Biswajit Kar
Sujit Banik

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

ORCHID ENTERPRISE
Represented By Its Partners
KHOKAN MONDAL
BISWAJIT KAR
SUJIT BANIK
Constituted Attorney of
SRITIREKHA CHAKRABORTY
MONTI CHAKRABORTY
KISHORE CHAKRABORTY

৭০০০, টাকা মূল্যের সম্পত্তির
শুভ দানপত্র ॥

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী উমাপদ চক্রবর্তী, পিতা মৃত [illegible] চক্রবর্তী, [illegible]
পেশা - [illegible], সাকিন - বাঁশদ্রোণী, [illegible],
থানা - রিজেন্ট পার্ক, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ॥

দানপত্র দাতা :-

১) শ্রী [illegible] চক্রবর্তী, ২) শ্রী [illegible] চক্রবর্তী,
উভয়ের পিতা - মৃত [illegible] চক্রবর্তী, জাতি - হিন্দু, পেশা - [illegible]
উভয়ের সাকিন - বাঁশদ্রোণী, [illegible], থানা রিজেন্ট পার্ক,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ॥

Serial No. 535
Name Bata Krishna Chakraborty
Address Bansdroni ... Regent Park
Rs. 500/- Date 19/11/87

STAMP VENDOR
Alipore, India

S.N. — 535 — 500/-
536 — 10/-
537 — 0/-
538 — 3/-
Rs. 516/-

... A.M. on the 21st day of Nov. 1987 at the ... Registration Office Alipore, 24 Parganas by Bata Krishna ... Executant / Claimant of one of the Executants / Claimants ... for ... Claimant under Power of Attorney No. ... of 19... authenticated by ... Registrar of ...

Addl. District Sub-Registrar 21/11/87
Alipore, South 24-Parganas

3131

3132

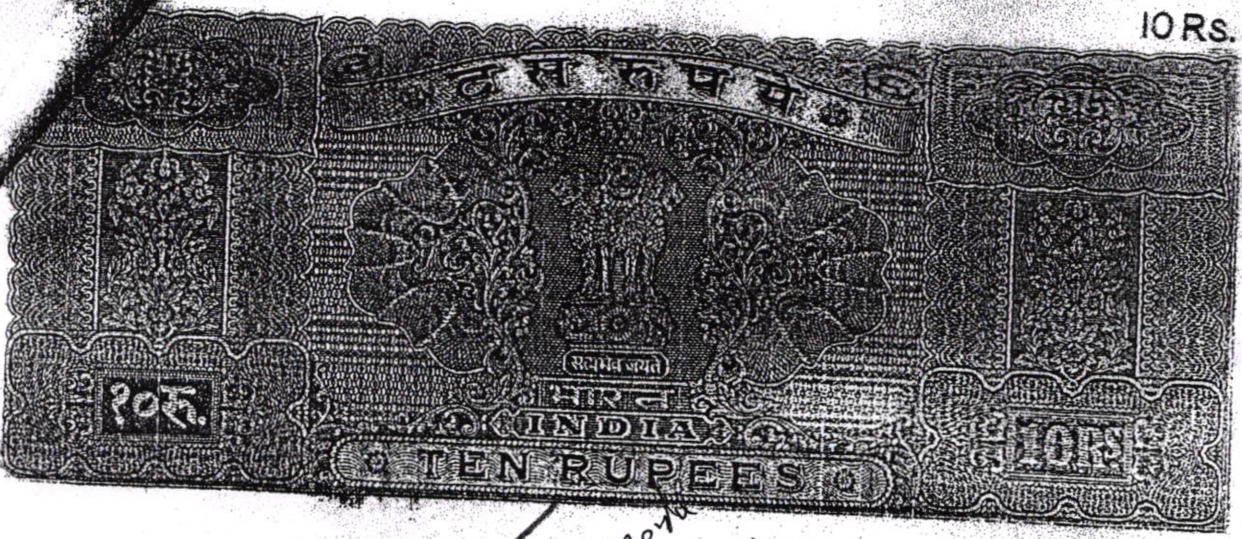
Swapan Kumar Banerjee

(1) Bata Krishna Chakraborty
(2) Sati Pada Chakraborty
Son/Wife of Late Matilal Chakraborty
of Bansdroni Santa Palli
Thana Regent Park
District (S) 24 Pargs.
by Caste Hindu by Profession Service

Swapan Kumar Banerjee
Son/Wife of Kalipada ... Banerjee
of Bansdroni
Thana Regent Park
District ...
by Caste Hindu ... Student

Addl. District Sub-Registrar 21/11/87
Alipore, South 24-Parganas

10 Rs.



Khokan Mondal
Biswajit Kar
Surjit Banik

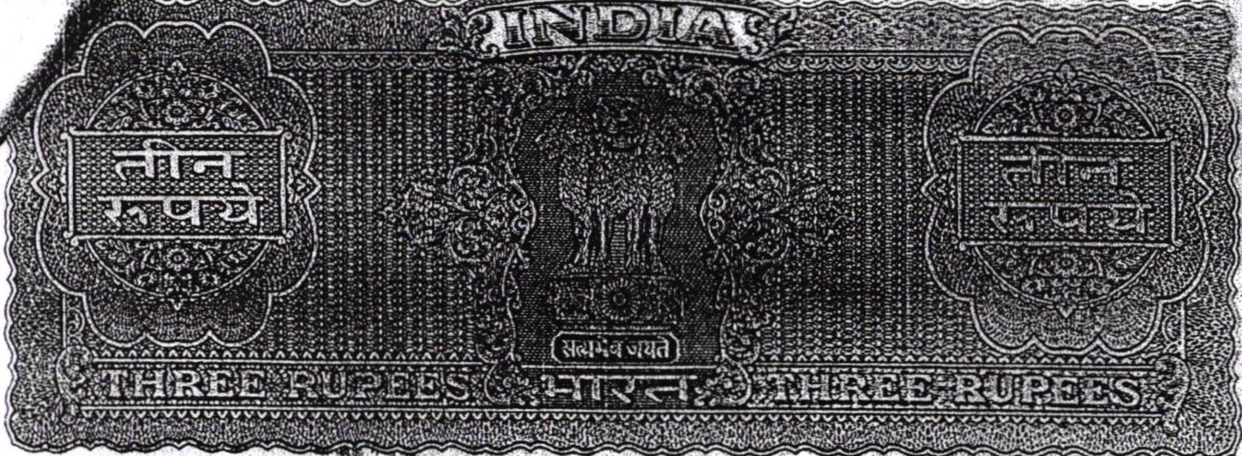
ORCHID ENTERPRISE
Represented By Its Partners
KHOKAN MONDAL
BISWAJIT KAR
SURJIT BANIK
Constituted Attorney of
SRILEKHA CHAKRABORTY
MONTI CHAKRABORTY
KISHORE CHAKRABORTY

11 ২ 17

কস্য রয়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু স্থিত গৃহাদি সংলগ্ন জমি যায় সংলগ্ন রাস্তার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সমেত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্তে শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সদর ও সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, থানা হাল রিজেন্ট পার্ক, পরগণা মাগুরা, তৌজি নং ১৪, জে: এল: ৪৫ নং মৌজা – বাঁশদ্রোণী, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের এলাকাভুক্ত, ১৩১, ১৩৪ ও ১৩৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১০ নং দাগে .৫৮ শতক মধ্যে .৩৩ শতক তন্মধ্যে পৃথক চিহ্নিত মতে কমবেশী ৪ চারি কাঠা ১২ বার ছটাক পরিমিত জমিজমা আমরা অত্র দানপত্র দাতাদ্বয় ও অত্র দানপত্র গ্রহীতা এবং আমাদের অপর সহোদর ভ্রাতা শ্রী কালীপদ চক্রবর্ত্তী মহাশয় চারজনে একযোগে বিগত ইংরাজি ১০.১১.৫৬ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩১ নং ভল্যুমের ৭৭ হইতে ৮১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৬ সালের ৭১৮০ নং একক্রেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক স্বত্বাধিকারী সাং - বাঁশদ্রোণী নিবাসী মৃত মির পদ্ম নস্করের স্ত্রী ও পুত্র যথাক্রমে শ্রীমতী রানি বালা দাসী ও শ্রী ভুবন চন্দ্র নস্করের নিকট হইতে তৎকালীন উপযুক্ত পণমূল্য প্রদানে খরিদ করিয়া খরিদা জমিজমায় আমরা চারজনে অপোষমতে দখল গ্রহণ করিয়া এবং দখলমতে প্রাপ্ত জমির উপর অত্র দানপত্র গ্রহীতা তাহার নিজব্যয়ে গৃহাদি নির্ম্মাণ করিয়া এযাবৎকাল বাসে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে উক্ত অবিভক্ত সম্পত্তিতে

3RS



Khokon Mondal,
Biswajit Kar
Sujit Banik

ORCHID ENTERPRISE
Represented By Its Partners
KHOKAN MONDAL
BISWAJIT KAR
SUJIT BANIK
Constituted Attorney of
SHITIREKHA CHAKRABORTY
MONTI CHAKRABORTY
KISHORE CHAKRABORTY

॥ ৩ ॥

স্বত্বাধিকারী ও মালিক বর্ত্তমান থাকিয়া নির্ব্বিচু সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

তুমি অত্র xx দানপত্র গ্রহীতা ১ নং দাতা আমার ছোট ভাই এবং ২ নং দাতা আমার বড় ভাই হইতেছ । আমরা তোমাকে ভালবাসি । ১ নং দাতা আমাকে তুমি ভালোবাস ও ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ২ নং দাতা আমাকে তুমি অত্যন্ত স্নেহ কর । আমাদের বিপদ আপদে তুমি অনেকবার সাহায্য করিয়াছ । তোমার কায়ীক ও আর্থিক সাহায্যের কথা আমরা কখনও বিস্মৃত হই নাই । xxxxxxxxxxxx তোমার প্রতি আমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের উক্ত অবিভক্ত অর্ধাংশ সম্পত্তি অর্থাৎ কমবেশী ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক পরিমিত বাস্তু সহিত তোমার গৃহাদি সংলগ্ন জমিজমা সহ সংলগ্ন রাস্তার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সমেত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে নিঃশর্তে দান করিবার মনস্থ করিয়া তোমার নিকট আমরা উভয়ে প্রস্তাব দিলে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাবে সম্মত থাকায় অদ্য অত্রিখে আমরা তোমার বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

দানপত্র লিখিত দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎকাল যে সকল স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, দখল, অধিকার, স্বার্থ সংশ্রব, হক হকিয়ত, দাবি দাওয়া প্রভৃতি

3Rs

Khokan Mondal
Biswajit Kar
Sujit Banik

ORCHID ENTERPRISE
Represented By Its Partners
KHOKAN MONDAL
BISWAJIT KAR
SUJIT BANIK
Attorney of
CHAKRABORTY
CHAKRABORTY
MONTI CHAKRABORTY
KISHORE CHAKRABORTY

।। ৪ ।।

ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে এই [illegible] দলিল বলে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান-গণক্রমে আমাদিগের হইতে চিরতরে রদ, রহিত, ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বতোভাবে নির্ব্যূঢ়ত্বে এই দানপত্র গ্রহীতা তোমাতে চিরতরে অর্শাইল, বর্তিল ও পর্যাপ্ত হইল। তুমি আমাদের দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দরুন উপরিস্থিত মালিক সরকারে এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনে আমাদের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্স প্রদান করিয়া তাহাতে দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ, বিনিময় প্রভৃতি সকলপ্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে এবং ইমারতাদি প্রস্তুতে বসবাসের ক্ষমতাযুক্তে তুমি মায় তোমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান এবং স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকো ও থাকিবে। তাহাতে আমার কিম্বা আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কিম্বা আমাদের পক্ষে অপর কেহ কিম্বা আমাদের অপর শরিক শ্রী কালীপদ চক্রবর্তী কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না বা পারিবেন না। ঐরূপ কিছু করিলেও তাহা এই দানপত্র দলিল মূলে অত্র সর্বস্থানে এবং সর্বপ্রকার অফিস ও আদালতে আইনতঃ অসিদ্ধ, অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। আমরা স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে নিঃশর্তে তোমাকে দান করিলাম এবং তোমাকে দখল প্রদান করিলাম।

দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ, বিনিময় প্রভৃতি [illegible] কোনপ্রকারের হস্তান্তর কিম্বা হস্তান্তরের

ORCHID ENTERPRISE
Represented By Its Partners
KHO[illegible] MONDAL
B[illegible]IT KAR
S[illegible]NIK
Constituted Attorney of
SR[illegible]A CHAKRABORTY
MONTI CHAKRABORTY
KISHORE CHAKRABORTY

Khokon mondal, Biswajit Kar, Srijit Banik

কোনপ্রকার চুক্তি কিম্বা অন্য কোনপ্রকারে দায় সংযোগ বা দায়াবধ করি নাই বা করা নাই। উক্ত সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাসে থাকাকালীন তোমাকে নিঃশর্তে দান করিলাম এবং উহার খাস স্বত্ব ও দখল অদ্যই তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া, স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে, আপন আপন খুশীতে অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ — বাংলা সন ১৩৯৪ সালের - ৪ঠা অগ্রহায়ণ ইংরাজি ১৯৮৭ সালের - ২১ শে নভেম্বর,

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :—

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক থানার এলাধিন, স্থান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ১১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, পরগণা মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, রেঃ সাঃ নং —, জেঃ এলঃ ৪৫ নং মৌজা - বাঁশদ্রোণী গ্রামে বর্তমানে উর্ধতন মালিক কর্তৃপক্ষ পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটারের অধিন হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বার্ষিক কাত ৩২, টাকা খাজনা জমার জতি মধ্যে ১৩১ (একশত একত্রিশ), ১৩৪ (একশত চৌত্রিশ) এবং ১৩৬ (একশত ছত্রিশ) নং স্থ খতিয়ানের অন্তর্গত ৬১০ ছয়শত দশ নং দাগে .৫৮ শতক মধ্যে .৩৩ শতক স্থঃ তন্মধ্যে উপরোক্ত চারজনে একযোগে খরিদা পৃথক চিহ্নিত মত কমবেশী ৪ কাঠা ১২ ছটাক জমির মধ্যে অবিভক্ত অবস্থায় আমাদের অর্থাৎ অত্র দানপত্রি দাতাদ্বয়ের অর্ধাংশে কমবেশী ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক পরিমিত বাস্তু স্থিত গৃহাদি সংলগ্ন জমিজমা মায় সংলগ্ন রাস্তার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সমেত সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। আমাদের স্থ দানকৃত অংশের হারাহারি খাজনা .২৫ পয়সা মাত্র।

Affirmed
[illegible] S. B.

॥ ৬ ॥

আমি এই দানপত্র গ্রহীতা এই দলিলে লিখিত দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Khokan Mondal,
Biswajit Kar
Sujit Banik

ORCHID ENTERPRISE
Represented By Its Partners
KHOKAN MONDAL
BISWAJIT KAR
SUJIT BANIK
Constituted Attorney of
SRITIREKHA CHAKRABORTY
MONTI CHAKRABORTY
KISHORE CHAKRABORTY

ইসাদী :-

Swapan Kumar Banerjee
Bansdroni Kalitala
Po. Bansdroni
Dist- 24 Parganas.

Alak Basu
1, New Shibtala Rd.
24 Pgs.

মুসাবিদাকারক ও
টাইপকারক :-

দলিল লেখক, আলিপুর,
কলিকাতা - ২৭ ॥

04.50

Book No. I
Volume no. 48
Pages 165 to 170
Being No. 2024
For the year 1987

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
..11.87

ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
8-12-89